Zpráva o hospodaření BD Anastázova 13, Praha 6

Za účetní období 2023

Bankovní účty – účetní jednotka má jeden bankovní účet vedený u ČSOB

Stav na začátku období ve výši : 3 255 117,46 Kč., na konci období 3 081 312,11 Kč.

Na tento účet jsou poukazovány veškeré měsíční platby. Prostřednictvím tohoto účtu jsou prováděny veškeré platby BD, jako platby

za provoz domu ve výši 518 415,59 Kč. a 1 081 154,20 Kč. Za dodané energie a služby.

Bankovní úvěry – SVJ nemá žádný úvěr.

Pokladna – Stav na začátku období ve výši : 2 051,- Kč., na konci období 6 946,- Kč.

Majetek celkem : aktiva BD činí 9 509 000,- Kč.

Dlouhodobé přijaté zálohy (tzv. fond oprav) Na tomto účtu eviduje BD k 1.1.2023

Zůstatek ve výši 2 875 482,78 Kč.

Čerpání ve výši 410 000,- Kč.

a/ Opravy a udržování : Úprava vestibulu, oprava balkonu, oprava výtahu, drobné opravy.

Zůstatek k 31.12.2023 byl 2 800 764,26 Kč.

Zálohy za dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 887 498,- Kč.

Náklady na dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 1 081 154,20 Kč.

Celkový rozdíl na službách je : - 193 6546,20 Kč.

Tento rozdíl byl v rámci vyúčtování služeb na jednotlivé byty rozúčtován

Náklady celkem : 559 045,76, Kč.

Výnosy celkem : 608 651,17 Kč.

Daň ve výši : 7 410,- Kč uhrazena

Výsledek hospodaření : 49 605,41 Kč.

Návrh na rozdělení zisku :

Převedení zisku ve výši 49 605,41 Kč. na účet dlouhodobé zálohy

Zpracováno 15.02.2024
CJDT servis.s.r.o.
Ing. Luboš Berka